

### திருச்செந்தூர் கடற்கரையில் பக்தர்கள் தங்குவதை தவிர்க்க வேண்டுகோள்

திருச்செந்தூர், நவ. 15: திருச்செந்தூர் சுற்றுலாப் பகுதிகளில் தொடர் மழை பெய்து வருவதால், பெள்ளை விழிபாட்டிற்காக கடற்கரையில் தங்குவதை பக்தர்கள் தவிர்க்க வேண்டுமென காவல் துறையினர் வேண்டுகோள் விடுத்தனர். திருச்செந்தூர் சுற்றுலாப் பகுதிகளில் வியாழக்கிழமை இரவு முதல் தொடர்ந்து மழை பெய்தது. ஹிப்சி மாத கடைசி வெள்ளிக்கிழமை மற்றும் பெள்ளையைய முன்னிட்டு திருச்செந்தூர் அருள்மிகு பிப் பிரமணிய சுவாமி கோயிலில், அதிகமான முதலையிலும் பக்தர்கள் நீண்ட வரையில் காத்திருந்து தரிசனம் செய்தனர்.

பெள்ளை நாள்களில் வடசக்கணக்கான பக்தர்கள் இரவு முழுவதும் கோயில் சுற்றுலாவில் தங்கி மறநாள் அதிகாலை சுவாமி தரிசனம் செய்து வழக்கம். இதற்கிடையே, வெள்ளக்கிழமை அதிகாலை முதல் பக்தர்கள் திருச்செந்தூருக்கு வரத்தொடங்கியது.

இதனிடையே, திருச்செந்தூர் பகுதியில் மழை நிறுப்பதால் பக்தர்கள் கடற்கரையில் தங்குவதை தவிர்க்குமாறு காவல் துறையினர் வேண்டுகோள் விடுத்தனர். ஒவியெருக்கி வாயிலாக கடற்கரை பகுதியில் பக்தர்களுக்கு அறிவுறுத்தப்பட்டது.

## கிண்டி அரசு மருத்துவமனையில் இளைஞர் திடீர் உயிரிழப்பு

### உறவினர்கள் போராட்டம்

சென்னை, நவ. 15: சென்னை கிண்டி அரசு உயர் மருத்துவமனையில் சிகிச்சை பெற்று வந்த இளைஞர் வெள்ளிக்கிழமை திடீரென உயிரிழந்தார். செய்தியை மருத்துவர்கள் பணி மில் இல்வா தலைமையில், உயிர் சிகிச்சை வழங்கப்படாமல் அவர் உயிரிழந்ததாக உறவினர்கள் குற்றஞ்சாட்டி போராட்டத்தில் ஈடுபட்டதால் பரபரப்பு ஏற்பட்டது.

சென்னை பெருமக்கச்சத்தைச் சேர்ந்தவர் விக்னேஷ் (33), மெக்னாசிக். அவர் கடந்த 13-ஆம் தேதி இரவு கிண்டி அரசு உயர் மருத்துவமனையில் வயிற்று வலி காரணமாக அனுமதிக்கப்பட்டார். அங்கு அவருக்கு சிகிச்சை வழங்கப்பட்டு வந்த நிலையில் வெள்ளிக்கிழமை காலை விக்னேஷ் உயிரிழந்தார்.

செய்தியை எண்ணிக்கையில் மருத்துவர்கள் பணியில் இல்லாததும், முறையான சிகிச்சை அளிக்காததும் உயிரிழப்புக்கு காரணம் எனக் கூறி அவரது உறவினர்கள் குற்றஞ்சாட்டினர். அவரது உடலைப் பெற மறுத்து மருத்துவமனை வளாகத்தில் அவர்கள் போராட்டத்தில் ஈடுபட்டனர்.

இதுகுறித்து விக்னேஷின் சகோதரர் பாந்திஸ் கூறியதாவது: இரு நாட்களுக்கு முன்பு சென்னையில் உள்ள தனியார் மருத்துவமனையில் விக்னேஷுக்கு சிகிச்சை அளித்து வந்த நிலையில், அங்கு பணம் செலுத்த முடியாததால் கிண்டி அரசு மருத்துவமனைக்கு வந்தோம். விக்னேஷுக்கு பித்தம்பையில் செலுத்தும் தகவல் மருத்துவமனையில் அனுமதிக்கப்பட்டதிலிருந்து முறையான சிகிச்சையை அவருக்கு மருத்துவர்கள் அளிக்கவில்லை. கடந்த வியாழக்கிழமை நள்ளிரவில் திடீரென அவர் சிகிச்சை பிரிவுக்கு அவர் மாற்றப்பட்டார்.

அவரும், மருத்துவர்கள் எவரும் பணியில் இல்வாதால் முறையான சிகிச்சை அளிக்கப்படவில்லை. இதனால் அவர் உயிரிழந்தார். விக்னேஷுக்கு இரு வயதில் குழந்தை உள்ளது.

என்றார். அவர், மருத்துவமனை விளக்கம் இதனிடையே, விக்னேஷின் உறவினர்கள் முன்வைத்த குற்றச்சாட்டை கிண்டி அரசு மருத்துவமனை நிர்வாகம் மறுத்துள்ளது.

இதுகுறித்து மருத்துவமனை இயக்குநர் டாக்டர் பாந்திஸ் தெரிவிப்பதற்கு அறிக்கை: விக்னேஷ் மருத்துவமனையில் உள்நோயாளியாக 13-ஆம் தேதி இரவு 11.25 மணியளவில் அனுமதிக்கப்பட்டார். அவர் கடுமையான வயிற்று வலி பாதிப்பால் அனுமதிக்கப்பட்டார். இறுதி முன்பாக தனியார் மருத்துவமனையில் கணவியும் முழுவதும் பாதிக்கப்பட்ட நிலையில் சிகிச்சை பெற்று அங்கு பணம் செலுத்த முடியாமல் இங்கு அனுமதிக்கப்பட்டார். கடுமையான மதுப் பழக்கத்தால் கணவியும் முழுவதும் பாதிக்கப்பட்டு, இரண்டு சிறு குழந்தையும் பாதிக்கப்பட்ட நிலையில் அவர் நேரடி சிகிச்சை பெறும்படி மருத்துவர்கள் காரணம் குறித்து கார்ப்பி வியாதி மருத்துவமனைக்கு மாற்றப்பட்டார்.

அவரது உடல்நிலை குறித்து, விக்னேஷின் தந்தை, மனைவி, சகோதரர், சகோதரி ஆகியோரிடம் தெரிவாக மருத்துவர்கள் விளக்கி ஒப்புதல் பெற்றுள்ளனர். வியாழக்கிழமை நள்ளிரவு 1 மணிக்கு அவருக்கு மூச்சு விடுவதில் கிராம ஏற்பட்டதால், வாய் வியாதிக் குறியை பெருத்துவதற்கு குடும்ப உறுப்பினர்களிடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு செயற்கை சுவாசம் வழங்கப்பட்டது. வெள்ளக்கிழமை காலை 9.18 மணிளவில் சிகிச்சை பலனின்றி அவர் உயிரிழந்தார் என்று அந்த அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனிடையே, போராட்டத்தில் ஈடுபட்டிருந்தவர்களிடம் காவல் துறையினர், மருத்துவமனை நிரவாகிகள் நடத்திய பேச்சுவார்த்தைக்கு பின்னர், வெள்ளக்கிழமை பிற்பகலில் விக்னேஷின் உடலை அவரது உறவினர்கள் பெற்றுக் கொண்டனர்.

## மாநட்டினுக்கு சொந்தமான அமலாக்கத் துறை சோதனை இடங்களில் அமலாக்கத் துறை சோதனை நீடிப்பு

### ரூ.8.8 கோடி பறிமுதல்

சென்னை, நவ. 15: வாட்டர் அதிகாரி மாநட்டினுக்கு சொந்தமான இடங்களில் அமலாக்கத் துறை சோதனை இரண்டாவது நாளாக வெள்ளிக்கிழமை முடிவடைந்தது. இதில், ரூ.8.8 கோடி பறிமுதல் செய்யப்பட்டது.

மாநட்டின் சிசுக்கி மாநில அரசின் வாட்டர் சீட்டுகளை முறைகேடாக அச்சடித்து விற்பனா புகார் கருப்பட்டது. இது தொடர்பாக சிறிஜி கொச்சி பிரிவு அதிகாரிகள் வழக்குப் பதிவு செய்தனர்.

இதில் 2009 ஏப்.1 முதல் 2010 ஆக, 31 வாரியாரான காலகட்டத்தில் வாட்டர் வியாபாரத்தில் முறைகேடாக ரூ.910.3 கோடி மாநட்டினுக்கு கிடைத்ததை வாய், அந்த பணத்தை மாநட்டின் 40 நிறுவனங்களின் அசைவ சேத்துகளில் முதலீடு செய்திருந்ததையும் சிறிஜி அதிகாரிகள் கண்டறிந்தனர்.

இந்த மோசலில் சட்டவிரோத

பணபரிமாற்றம் செய்யப்பட்டது கண்டறியப்பட்டதால், அவர் மீது அமலாக்கத் துறை தனியாக ஒரு வழக்குப் பதிவிட, விசாரணை செய்து, மாநட்டின் வாங்கியதாக சுருக்கம் ரூ.451.48 கோடி சொத்துகளை முடக்கியது. இந்த வழக்குகளை ஆதாரங்கள், தடயங்களை தேசாக்கும் வகையில் அமலாக்கத்துறையினர் சென்னையில் மாநட்டினுக்கு சொந்தமான இடங்களில் வியாழக்கிழமை சோதனை செய்தனர்.

திருவல்லிக்கேணியில் உள்ள மாநட்டின் நிறுவன அலுவலகம், போயஸ் தொட்டத்தில் அவர் வீடு, அவரது மருமகனும் விடுதலைச் சிறுத்தைகள் கட்சியின் துணைப் பொதுச் செயலாளரான ஆதர் அர்ஜூனா வீடு, தியாகராசு

ரில் உள்ள அலுவலகம், மகன் சார்லஸ் வீடு உட்பட 5 இடங்களில் வியாழக்கிழமை சோதனை செய்து வந்தனர்.

இதேபோல கோவையில் மாநட்டினுக்கு சொந்தமான அலுவலகம், வீடு, ஹோமியோபதி கல்லூரி உள்ளிட்ட இடங்களில் சோதனை நடைபெற்றது.

இந்த சோதனை இரண்டாவது நாளாக வெள்ளிக்கிழமையே முடிவடைந்தது. இதில் கண்டறியப்பட்ட ரூ.8.8 கோடி பறிமுதல் செய்யப்பட்டதாக அமலாக்கத் துறை தபு தெரிவித்தது. ஏற்கனவே, இந்த வழக்குத் தொடர்பாக கடந்தாண்டு அக்டோபர் மாதம் மாநட்டினுக்கு சொந்தமான இடங்களில் அமலாக்கத் துறை சோதனை நடத்தியது குறிப்பிடத்தக்கது.

## விழுப்புரத்தில் மார்க்சிஸ்ட் கட்சியின் 24-ஆவது மாநில மாநாடு

சென்னை, நவ. 15: மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் 24-ஆவது மாநில மாநாடு விழுப்புரத்தில் ஜன. 3, 4, 5 ஆகிய தேதிகளில் நடைபெறும் என அமைச்சர் கட்சியின் மாநில செயலர் கே.பாலகிருஷ்ணன் தெரிவித்தார்.

மார்க்சிஸ்ட் கட்சியின் 24-ஆவது மாநில மாநாடு 2025 ஜன. 3, 4, 5 ஆகிய தேதிகளில் விழுப்புரத்தில் நடைபெறும் என அமைச்சர் கட்சியின் மாநில செயலர் கே.பாலகிருஷ்ணன் தெரிவித்தார்.

கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் மூத்த தலைவர் என்.சங்கரய்யாவின் முதலாமாண்டு நினைவு அஞ்சலி நிகழ்ச்சி, சென்னை தியாகராசு நகரில் உள்ள மார்க்சிஸ்ட் அலுவலகத்தில் வெள்ளிக்கிழமை நடைபெற்றது. இந்நிகழ்வில் சங்கரய்யாவின் உருவப்படத்துக்கு, கட்சியின் மாநில செயலர் கே.பாலகிருஷ்ணன், அரசியல் தலைமைக் குழு உறுப்பினர் ஜி.ராமகிருஷ்ணன் உள்ளிட்டோர் மலர் மாரியாதை செலுத்தினர்.

இதை தொடர்ந்து, மார்க்சிஸ்ட் கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் 24-ஆவது மாநில மாநாட்டின் இலச்சினையை வெளியிட்டு அவர் செய்தியாளர்களை சந்தித்து, கம்யூனிஸ்ட் கட்சியின் 24-ஆவது மாநில மாநாடு 2025 ஜன. 3, 4, 5 ஆகிய தேதிகளில் விழுப்புரத்தில் நடைபெறும் என அமைச்சர் கட்சியின் மாநில செயலர் கே.பாலகிருஷ்ணன் தெரிவித்தார்.

இதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு வருகின்றன. அனைத்து துறையினரும் இங்கும் காலி பணிப்பாளர்களை தனியார் முகமைகள் மூலம் நிரப்புவதால் இளைஞர்களின் வாழ்வாதாரம் கேள்விகுறியாக உள்ளது.

அதேபோல, வியாபாரிகள், விவசாயிகள் என அனைத்து மக்களின் வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. இவை அனைத்துக்கும் அடிப்படை மோடி அரசின் தவறான பொருளாதார கொள்கையாகும்.

இது குறித்தும் மாநாட்டில் பேசவேண்டும். அதேபோல தமிழ்நாட்டில் மக்களின் வாழ்வாதார பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்கு அரசு மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் குறித்து ஒரு ஆய்வை மேற்கொண்டு அது தொடர்பாக கட்சியின் அடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை பற்றியும் விழுப்புரம் மாநாட்டில் விவாதிக்கப்படவுள்ளது என்றார் அவர்.

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**சென்னை வங்கி**  
Central Bank of India  
அரசியல் சொத்து சுவாதினியம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**வாரியாக்கம்**  
வாரியாக்கம்  
வாரியாக்கம்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்**  
கொகை அடெஸ்ட் ரிசர்வ் ப்ளாட்டின் பிளாட்

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு

**சுவாதீன அறிவிப்பு**  
சுவாதீன அறிவிப்பு



Union Bank of India Credit Recovery Department Regional Office, Chennai South 38 & 39, Whites Road, Royapetah, Chennai-600014 NOTICE FOR THE SALE OF GOLD ORNAMENTS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002) PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001

HDB Financial Services Ltd Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad-09. Branch Office: Old No.64, New No. 84 'A' Block, MNO Complex, HDB Towers 1st floor, Greams road, Chennai- 600006

OFFICE OF THE ENGINEER-IN-CHIEF (CIVIL), ODISHA NIRMAM SOUHA, UNIT-V, BHUBANESWAR E-mail ID: cebuildings\_orissa@yahoo.co.in, cebuildings@rediffmail.com, Tel.: (0674) - 2391523 INVITATIONS FOR BIDS (IFB)

CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001

RE-AUCTION DETAILS Date of Re-Tender-cum-Auction Sale Venue City Union Bank Limited, Chennai Nelson Manickam Road Branch, Pearl Nisa, 2/30, Railway Colony 2nd Street, Nelson Manickam Road, Chennai - 600029

HDB Financial Services Ltd Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad-09. Branch Office: Old No.64, New No. 84 'A' Block, MNO Complex, HDB Towers 1st floor, Greams road, Chennai- 600006

Kerala Maritime Board (A statutory Board of Govt. of Kerala) HO TC XXII/1666 (4&5) 1st Floor, Mulamoottil Building, Pipinmoodu, Sasthamangalam, PIN: 695010

KERALA MEDICAL SERVICES CORPORATION LTD. (Department of Health & Family Welfare, Govt. of Kerala) THYCAUD P.O., THIRUVANANTHAPURAM - 695014

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH No. 8, Dr. Ambedkar Road, Vinayaga Nagar Branch First Floor, Madurai - 625 020

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Issued Under Rule 8(6) of security Interest (Enforcement) Rules, 2002 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (Registered Under Section 3 of SARFAESI Act, 2002) PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH No. 8, Dr. Ambedkar Road, Vinayaga Nagar Branch First Floor, Madurai - 625 020

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES Issued Under Rule 8(6) of security Interest (Enforcement) Rules, 2002 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.



## **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on **17.12.2024** from **12.00 PM To 01.00 PM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each till 4 PM
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence /copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate/resolution etc., for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is as under: -  
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net)
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Assets Reconstruction Private Limited in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus ARC) and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission or Shortfall of the immovable asset or procuring permission etc.,
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to be submitted by the bidder.
7. The Reserve Price of the auction Properties **Lot I Rs. 2,00,21,000/- (Rupees Two Crore Twenty One Thousand Only)** and The Earnest Money Deposit (EMD) **Lot I Rs. 20,02,100/- (Rupees Twenty Lakhs Two Thousand and One Hundred Only)**.
8. Last date for submission of bid along with EMD is 13.12.2024 before 4.00 PM and the date and time of Auction is on 17.12.2024 from 12.00 PM To 01.00 PM
9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Thirty Nine Trust 1" payable at Mumbai or EMD by RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.409819116154 A/c name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust One, Bank Name: RBL Bank Limited, Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice and the property shall be resold. All claims of the defaulting successful bidder to the assets or to any part of the sum for which it may be subsequently sold shall stand forfeited. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe-keeping of the Secured Assets.
13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/Co borrower(s)/guarantor/(s)/Mortgagor(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard to any claim, charges / encumbrances on the property, dues with any authority like property taxes, society dues etc., besides the Pegasus ARC charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The Secured Assets are being sold strictly on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" basis with all known and unknown encumbrances (except the encumbrances and liabilities to the Secured Creditors in respect of the above financial facilities including interest thereon as against the Schedule

Property).Further, all liabilities, dues of authorities and departments like property taxes, society dues etc statutory or otherwise, any other dues, if any, in respect of the Secured Assets by reason of the sale of the Secured Assets, shall be the sole responsibility of and to the account of the Purchaser.

20. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer or if the sale is set aside by an order of the Court/ Tribunal, or for any other reasons whatsoever then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.
21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 15.11.2024.
22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Shankar Balasubramanian (Mobile 8056178676), and Mr. Vivek 9895147088.

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**Place: Chennai**  
**Date: 15.11.2024**

**AUTHORISED OFFICER**  
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**  
**(In its capacity Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)**



**ANNEXURE-II**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_

**ANNEXURE-III(a)**  
**Affidavit cum Declaration**

I, \_\_\_\_\_ S/o \_\_\_\_\_ R/o \_\_\_\_\_ do  
hereby solemnly swear and affirm :

1. That I am not undischarged insolvent;
2. That I am not a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;
3. That none of my account or account of any corporate entity under my management or control is classified as Non-Performing Asset in accordance with guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force;
4. That I have not been convicted for any offence punishable under any law for the time being in force;
5. That I am not disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013;
6. That I am not related/associated with \_\_\_\_\_ or with its directors in any manner whatsoever.
7. That No insolvency under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is contemplated or pending against us before any of the NCLT.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-6 of this affidavit to be true and correct.

Deponent



## **ANNEXURE III (b)**

### **DECLARATION**

**Re: Source of funds**

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **dd/mm/yyyy** in the matter of \_\_\_\_\_ are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,